

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Раменское, ул. Октябрьская, дом № 3
от «19» апреля 2013 г.

"19" апреля 2013 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Субботина Татьяна Геннадьевна,
Крысин Михаил Владимирович,
Мухортова Ольга Георгиевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Сервис».
3. Перенести системы контроля и пульта управления из помещения ЗАО «Гражданстрой» в комнату охраны автостоянки, установив разовый платеж в размере 1792,88 руб с квартиры.
4. Организация поста охраны или дежурного оператора в помещении автостоянки.
 - 4.1. Организовать пост охраны (1 охранник) в помещении автостоянки, утвердить ежемесячный платеж за круглосуточную охрану придомовой территории в размере 3,36 руб/м².
 - 4.2. Организовать пост охраны (2 охранника) в помещении автостоянки и утвердить ежемесячный платеж за круглосуточную охрану придомовой территории в размере 6,73 руб/м².
 - 4.3. Организовать пост дежурного оператора (1 оператор) в помещении автостоянки и утвердить ежемесячный платеж за содержание поста дежурного оператора в размере 2,49 руб/м².
5. Установить откатные автоматические ворота на границе дворовой территории, установив разовый платеж в размере 1847,21 руб с квартиры и ежемесячный платеж за обслуживание откатных автоматических ворот в размере 0,44 руб/м².
6. Модернизировать систему видеонаблюдения (установка 5 дополнительных видеокамер), установив разовый платеж в размере 691,28 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,55 руб./м².
7. Работы по ограничению доступа на территорию жилого комплекса.
 - 7.1. Организовать доступ через калитки по брелкам и по домофону из квартир, установив разовый платеж в размере 1274,88 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофона в размере 60 руб. с квартиры (помещения)
 - 7.2. Организовать доступ через калитки по брелкам и по домофону дежурной службы или охраны, установив разовый платеж в размере 339,47 руб с квартиры и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание ключа домофона – 22 руб. с квартиры, трубки домофона - 47 руб. с квартиры.
8. О формировании единого земельного участка, переходящего в общую долевую собственность собственников помещений жилого дома.
9. О создании отдельного счёта для накопления денежных средств для модернизации инженерных систем дома.

10. Передать управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» полномочия по размещению рекламы на общедомовом имуществе собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, при этом 60% от полученной прибыли направлять на общедомовые нужды, 40% - оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

11. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис», представленный на рассмотрение собственников и установить с 01.04.2013 года тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 33,89 руб./м² (с учетом упразднения поста диспетчерской службы с 01.06.2013г.).

12. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис», представленный на рассмотрение собственников и установить с 01.04.2013 года тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 36,62 руб./м² (с учетом сохранения поста диспетчерской службы с 01.06.2013г.).

13. Обязать ЗАО «СК Гражданстрой» вернуть собранные денежные средства собственников помещений в размере 294 920, 75 рублей. Передать ООО «ВЕСТА-Сервис» полномочия от собственников помещений сроком до 1 сентября 2013 года на получение данных денежных средств. Использовать возвращенные денежные средства при оплате дополнительных работ, утвержденных общим собранием собственников помещений. Обязать управляющую компанию при их получении, произвести перерасчет расходов собственников помещений по оплате дополнительных услуг.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20817,8 кв. метров, что составляет 100 % голосов.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 21,96 голосов. (Перечень собственников прилагается)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

Собравшиеся собственники заслушали председателя совета дома Коренчук А.Ю. по вопросам повестки собрания.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с "20" апреля 2013 года по "15" мая 2013 года, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования, выданы под роспись бюллетени для проведения заочного голосования, оставшиеся бюллетени и список выдачи бюллетеней переданы собственникам.

Инициаторы общего собрания

собственников:

Кв. №27 *И.И. = И.И. Коренчук =*
Кв. №27 *С.И. О.Г. Мухометов*
Кв. №6 *А.И. В.И. Соболев*